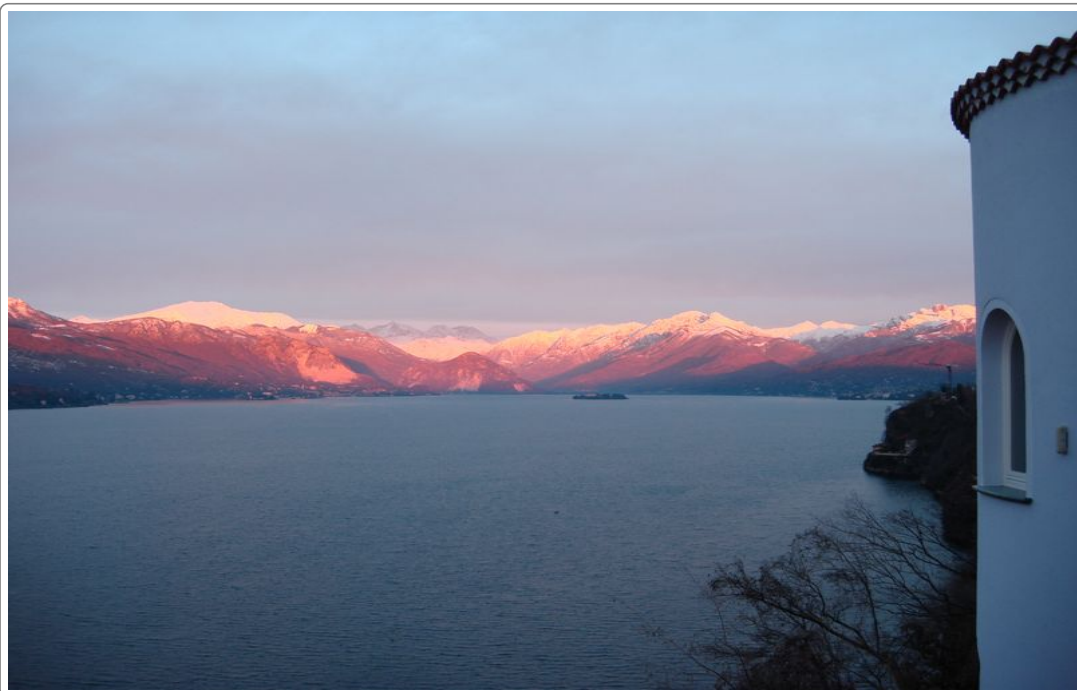


Immobile di prestigio affacciato sul lago con piscina e solarium panoramico - Arolo  
in posizione unica, signorile villa primi '900 direttamente affacciata sul lago.

|                   |                       |                         |         |
|-------------------|-----------------------|-------------------------|---------|
| Codice            | 160                   | Località                | Arolo   |
| Prezzo            |                       | Tipo contratto          | Vendita |
| Tipologia         | Immobile di prestigio | Superficie Mq           | 600     |
| Vani              | 10                    | Terreno Mq              | 35.000  |
| Classe energetica | C                     | Indice Energetico (IPE) | 60      |

L'immobile è stato recentemente ristrutturato ed è in fase di completamento per le parti esterne quali la piscina, il putting green, i camminamenti e l'ingresso.

La zona giorno si trova su 2 livelli con il grande salone panoramico, la zona pranzo nella torretta, la zona biliardo al livello inferiore dove troviamo anche una camera ospiti con guardaroba e bagno; al piano superiore, 2 camere matrimoniali con guardaroba e bagni dedicati, uno studio e una camera fitness. Grande solarium panoramico.

La villa, oltre al riscaldamento a pavimento, per i mesi più freddi è riscaldata da 4 stufe Thun che hanno tutte il carico di legna in un'unico punto posto al piano terra.

L'ascensore rende più confortevole gli spostamenti interni.

Nella zona antistante l'ingresso carraio insiste un fabbricato rurale da ristrutturare per mq.150.