



## Villa Elegante Villa aus Stein - Gignese-Alpino

Code	L	Ort	Gignese-Alpino
Preise Anfrage		Vertragstyp	Verkaufen
Objektyp	Villa	Fläche qm	470
Zimmer	13	Grund qm	3.750
Energieeffizienzklasse	G	Energie Index (IPE)	358,9 Kwh/mq.

Hügelzone, nahe beim Golfclub Alpino, in einem luxuriösen Wohnviertel, elegante Villa aus Stein. Diese befindet sich in einem 3'750 m<sup>2</sup> großen Park mit hohen Bäumen verschiedenster Arten. Die Liegenschaft befindet sich in einwandfreiem Zustand und verfügt auf drei Etagen über insgesamt 470 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Edles Material, Terrakotta-Böden, Kassettendecken, charakteristische Kamine und Öfen zeichnen die Villa aus. Erdgeschoss: Eingangshalle, großes Wohnzimmer von 44 m<sup>2</sup>, Küche, Esszimmer, Bad, Waschküche, Nebenräume sowie Terrasse. Erster Stock: Weiteres Wohnzimmer, zwei große Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Garderobe, Balkon und Terrasse. Zweiter Stock: zwei Schlafzimmer und zwei Bäder. Dritter Stock: großes Zimmer und Nebenraum.



Promolago

Promolago Corso Italia 62 - Stresa (VB)  
0323 32155 |  
promolago@tin.it - www.promolago.it