



## Villa Cannobio, Lussuosa Villa con Vista Lago Parco Piscina in Vendita - Cannobio

Codice	V507	Località	Cannobio
Prezzo	850000	Tipo contratto	Vendita
Tipologia	Villa	Superficie Mq	
Vani	5	Terreno Mq	200
Classe energetica		Indice Energetico (IPE)	

A soli 3 km dal confine italo svizzero, elegante villa con magnifica vista lago e piscina che invita a trascorrere momenti di relax immersi nel giardino mediterraneo. Lo sguardo viene subito catturato dall'elegante design esterno della villa; la terrazza e la piscina, contornate da un bellissimo parco, contribuiscono al fascino di questa splendida proprietà. L'immobile è provvisto di un garage doppio e posti auto. Lo spazio interno distribuito su due piani offre finiture di alta qualità e un'ottima suddivisione degli spazi. Tutte le stanze dispongono di riscaldamento a pavimento. Lo straordinario progetto architettonico della villa, realizzato da un architetto svizzero, e l'abile combinazione di stili tradizionali e contemporanei, favoriscono questo ambiente meraviglioso. Tutta la proprietà dispone di una spettacolare vista panoramica sul Lago Maggiore e sulle montagne circostanti. La villa è così composta: piano primo con ampio soggiorno con il camino, con antistante terrazzo e porticato coperto, cucina abitabile, camera, bagno e balconi e scale che portano al pian terreno; piano terra soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, lavanderia/locale tecnico, sauna e disimpegno; grande terrazza con accesso al giardino, barbecue e piscina. Piano seminterrato con posto auto e vespaio.